**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |
| --- |
| **ATENÇÃO**: O modelo pronto desse tipo de Demanda está disponível nesse site, basta clicar nas **categorias: CÍVEIS/Iniciais e DIVERSOS/Contratos**, para baixar a respectiva peça.  *https://www.modelopeticoesgratuitas.com.br* |

Segue abaixo alguns esclarecimentos sobre direitos e deveres entre locatário e locador:

**Direitos do locatário**

Diante do contrato de locação, diversas dúvidas surgem com relação aos direitos e deveres das partes neste tipo de contrato, e mesmo que na maioria das vezes o locatário não sinta segurança na relação contratual, tem direitos resguardados também pela *Lei do Inquilinato (Lei. 8245)*, tais como:

Receber o imóvel em condições de uso e habitação, realização de uma vistoria no imóvel anterior a sua entrada;

Pagar apenas despesas ordinárias de condomínio, (pois as extraordinárias são do locador);

Direito a recibo de quitação dos aluguéis;

Não responder por vícios ou defeitos anteriores a sua entrada;

Direito de preferência quando o locador quiser vender o imóvel, prazo para desocupação, entre outros.

**Direitos do Locador**

O locador também tem direitos resguardados, como:

Receber os aluguéis pré estabelecidos na data do contrato;

Receber o imóvel no mesmo estado que entregou ao inquilino;

Tomar ciência de qualquer dano ou defeito para reparo se for de responsabilidade do locador;

Visitar o imóvel para ver suas condições desde que, previamente agendado com o locatário e outras mais.

Por fim, espero com esse singelo texto, ter explicado de uma forma sucinta e de fácil compreensão. E, assim, de alguma forma poder contribuir para com o leitor desse artigo!