**MERITÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL**

**DA COMARCA DE**

Nome e qualificação completa do Autor, por intermédio de seu advogado abaixo subscrito, vem respeitosamente, perante esse nobre juízo, propor

**Ação de Despejo Compulsório para**

**Retomada de Imóvel**

Em face de

nome e qualificação do Réu...; pelos fundamentos fáticos e jurídicos que a seguir passará a expor:

Cumpre dizer que, o requerente é proprietário do imóvel, situado na Rua, n.º, nesta cidade, cujo qual foi objeto do contrato de locação firmado entre as partes litigantes, pelo período de... anos,

Todavia, a locação atualmente está "por tempo indeterminado", eis que vencido o prazo contratual em....

Ocorre que, o Autor está residindo em prédio de terceiro, necessitando do apartamento para uso próprio, seu e de sua família.

Além disso, (citar outros motivos acaso existentes para a retomada).

É de salientar que, ajustada verbalmente ou por escrito a locação e com prazo inferior a trinta meses, findo o prazo estabelecido, a mesma prorroga-se automaticamente, por prazo indeterminado, só podendo ser retomado o imóvel nos casos previstos nos *incisos I a V do artigo 47, da Lei do Inquilinato*.

Em razão do exposto, com fulcro no *inciso III do artigo 47, da Lei do Inquilinato*, requer:

1. A citação do Réu para contestar a ação, sob pena de revelia;
2. A Total Procedência da Ação, para fins de declarar a rescisão do contrato de locação e decretar o despejo compulsório do Réu;
3. A expedição do respectivo mandado de despejo compulsório;
4. A condenação do Demandado ao pagamento das custas judiciais e honorários de advogado;
5. Por fim, protesta pela produção de todos os meios de provas em direito admitidas, documental, testemunhal, pericial.

Dá à causa o valor de

Termos em que,

Pede Deferimento.

Local e Data.

Advogado/OAB.