**MERITÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA ª VARA CÍVEL**

**DA COMARCA DE**

Nome e qualificação completa do Autor, por intermédio de seu procurador abaixo subscrito, vem respeitosamente, perante esse nobre juízo, com fulcro no *artigo 1.647, I, do CCB/2002*, propor

**AÇÃO DECLARATÓRIA**

Em face de

Nome e qualificação do Réu...;

pelos fundamentos fáticos e jurídicos que a seguir passará a expender:

Ocorre que, em..., o marido da Autora outorgou escritura de compra e venda, lavrada no Tabelionato...., na qual constou que o Outorgante é solteiro. Assim sendo, em..., o Réu procedeu o registro da viciada escritura no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

Dessa forma, resta à Autora somente as vias judiciais para demonstrar a ilegalidade e o vício de consentimento que acarreta a nulidade dos atos praticados, nos termos do *artigo 1.647, I, do Código Civil*, *in verbis:*

*“Art. 1647. Ressalvado o disposto no art. 1.648, nenhum dos cônjuges pode, sem autorização do outro, exceto no regime da separação absoluta:*

*I - alienar ou gravar de ônus real os bens imóveis;"*

Pelo exposto, ***REQUER***:

1. A citação do REQUERIDO para, querendo, responder a ação, sob pena de revelia;
2. Se necessário, seja ouvido o Ilustre Representante do Ministério Público;
3. Seja declarada a nulidade de todos os atos que importaram na compra e venda do imóvel objeto da escritura e posterior registro público;
4. A condenação do REQUERIDO no pagamento das custas e honorários advocatícios;
5. A expedição do competente mandado aos Cartórios supra citados para que promovam o cancelamento da respectiva escritura e registro do imóvel;
6. Por fim, provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, documental, testemunhal, pericial e pelo depoimento pessoal do Réu, sob pena de confissão ficta.

Dá-se à causa o valor de R$...

Termos que

Pede deferimento.

Local e Data.

Advogado/OAB.